Vorvermieterbescheinigung

Zur Vorlage beim neuen Vermieter:

neuer Vermieter: Wohnungsbaugenossenschaft
Otto von Guericke eG
Scharnhorstring 9
39130 Magdeburg

Name des Mietinteressenten: _____

Der Mietinteressent möchte eine Wohnung beim o. g. Vermieter anmieten. Der Vermieter bittet vor Abschluss des Mietvertrages den Vorvermieter, untenstehende Fragen zu beantworten, um die Vertragstreue des Interessenten beurteilen zu können. Auf die Beantwortung der Fragen und die Aushändigung der Bescheinigung durch den Mietinteressenten besteht kein Rechtsanspruch. Der Vorvermieter wird um sorgfältige Prüfung gebeten.

1. Das Mietverhältnis besteht seit dem _____ .

2. Bestehen unstreitige offene Forderungen aus dem Mietverhältnis in Höhe von mindestens 1.500 €, obwohl der Mieter mindestens zweimal nach Fälligkeit schriftlich gemahnt wurde?
   ☐ ja* ☐ nein*

3. Bestehen unstreitige Zahlungsrückstände, aufgrund derer das Mietverhältnis fristlos gekündigt werden kann (§ 543 BGB)?
   ☐ ja* ☐ nein*

4. Bestand eine der unter 2. - 3. benannten Forderungen, bei der die Erledigung nicht länger als ein Jahr zurückliegt?
   ☐ ja* ☐ nein*

5. Gab es durch den Mieter innerhalb der letzten 2 Jahre unstreitige erhebliche Verletzungen der mietvertraglichen Pflichten, die die Rechte des Vermieters wesentlich und nachhaltig beeinträchtigten (z. B., erhebliche Gefährdung der Mietsache durch Vernachlässigung der dem Mieter obliegenden Sorgfaltspflichten)? Wenn ja, bitte unten aufführen.
   ☐ ja* ☐ nein*

Kurze Darstellung der erheblichen Verletzungen mietvertraglicher Pflichten gemäß Frage 5:

_____

_____

_____

(*Zutreffendes bitte ankreuzen)

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift/Stempel Vorvermieter